

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc Công nhận quyền sử dụng đất,**  
**quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính quy định hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 về việc ban hành quy định hạn mức đất giao làm nhà ở, hạn mức công nhận Đất ở tại nông thôn đối với thửa đất có vườn ao và diện tích Đất ở tại nông thôn tối thiểu được tách thửa áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 44/2023/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 647/TTr-TNMT ngày 02/5/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Thanh và bà Nguyễn Thị Lan, thường trú tại thôn Yên Phương, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, với các thông tin như sau:

Thửa đất số: 77, tờ bản đồ địa chính số: 17.

Diện tích: 569,2 m<sup>2</sup> (*Năm trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông*).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Phương, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 269,2 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0 m<sup>2</sup>; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 269,2 m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này các cơ quan, đơn vị, cá nhân thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng để xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

2. Chi cục Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng:

Xác định số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất đúng thời hạn.

Tổ chức, hướng dẫn, kiểm tra, giải đáp thắc mắc, giải quyết khiếu nại về thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật về quản lý thuế.

3. Kho bạc Nhà nước huyện Yên Dũng:

Thu đủ số tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước theo thông báo nộp tiền sử dụng đất và không được từ chối thu vì bất kỳ lý do gì.

Không được chuyển việc thu tiền sang ngày hôm sau khi đã nhận đủ thủ tục nộp tiền của người có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính.

4. Người sử dụng đất: Thực hiện việc kê khai tiền sử dụng đất theo quy định; nộp tiền sử dụng đất theo đúng thời hạn ghi trên thông báo của cơ quan Thuế; quá thời hạn nộp tiền sử dụng đất ghi trên thông báo của cơ quan thuế thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định tại Điều 18 Nghị định 45/2014/NĐ-CP.

5. Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng, Kho bạc Nhà nước huyện Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao huyện, UBND xã Yên Lư và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT NN-ĐĐ-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thương**